

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 05.05.2023 № 07-02-03/46

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 ноября 2021 г. № 07-02-02/235 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 мая 2023 г. № 07-02-03/46

Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080085:6083 и 52:18:0080085:3112, занимаемых МАДОУ «Детский сад № 130», расположенных по ул. Первоцветная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080085:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12843	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080085:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	4173	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:3112 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0080085:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523030.40	2216552.07
2	522818.41	2216674.62
3	523019.76	2216983.43
4	523194.84	2217272.14
5	523241.68	2217341.80
6	523352.71	2217427.96
7	523480.94	2217463.97
8	523832.29	2217052.01
9	523253.37	2216618.22

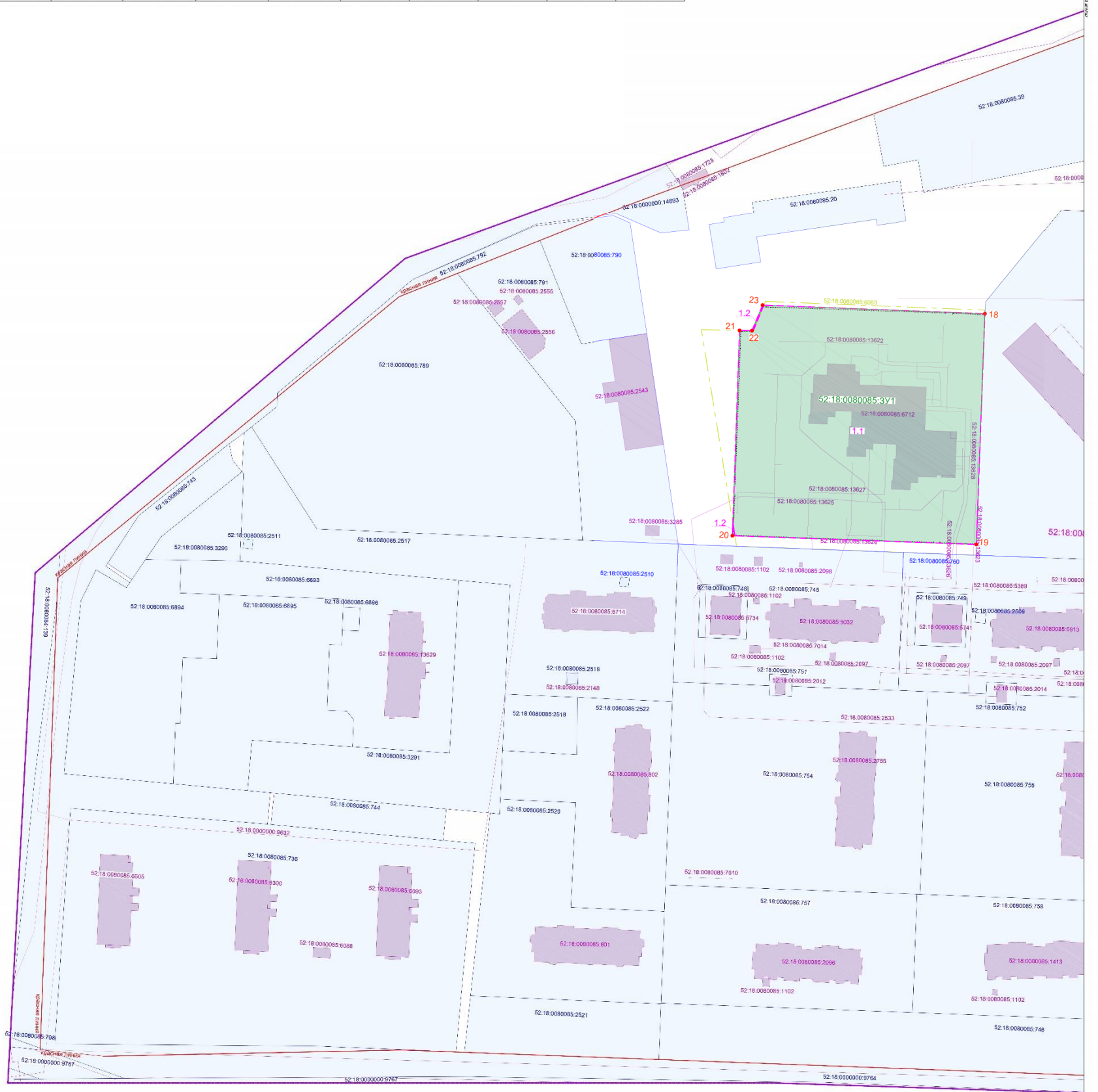
IV. Чертеж межевания территории (1 часть)

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес земельного участка)	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Площадь изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков, кв. м.	
52-18-0080085-3У1	12843	52-18-0080085	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская область, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, ул. Цветочная (Приокский)	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52-18-0080085-6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-18-0080085-6083	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	12741
52-18-0080085-3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, ул. Первомайская, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок сохраняется с кадастровым номером 52-18-0080085-3112 в измененных границах		2.1	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 52-18-0080085-3112 в измененных границах	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	12329
52-18-0080085-3У2	4173		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, ул. Первомайская	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52-18-0080085-3112		3.1	Часть изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52-18-0080085-3112	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	4225

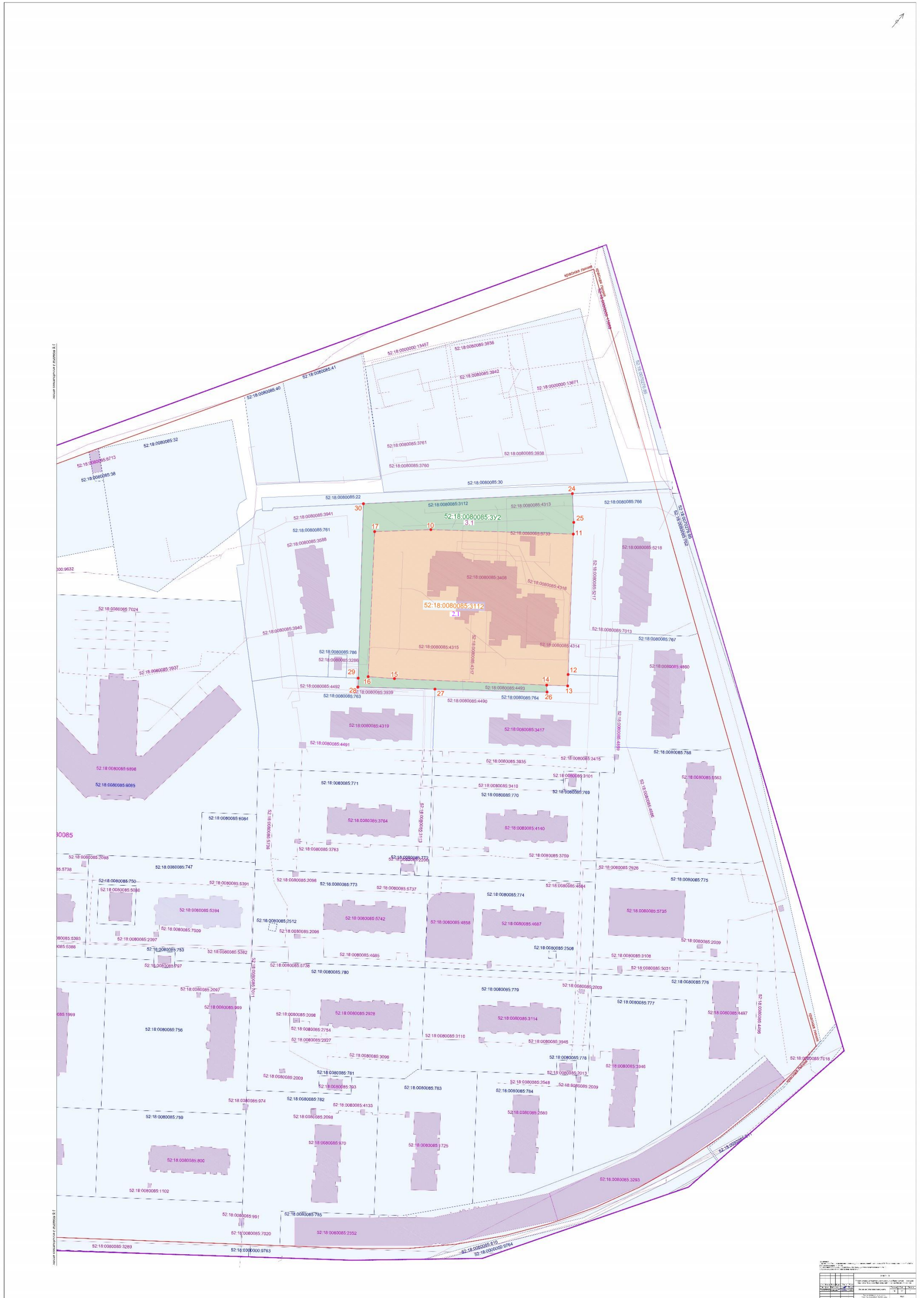
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- характерные точки границ образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков и их номера
- границы сохраняемого земельного участка в измененных границах
- сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер
- границы изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков
- 1.1 условные номера изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков
- границы перераспределяемого земельного участка















№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

V. Чертеж межевания территории (2 часть)



VI. Чертеж межевания территории (1 часть)

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  характерные точки границ образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков и их номера
-  границы сохраняемого земельного участка в измененных границах
-  сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер

Экспликация образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18.0080085.3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112 с последующим сохранением в измененных границах		
52:18.0080085.3У1	12843	52:18.0080085	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский)	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
52:18.0080085.3У2	4173		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112		



52:18.0080085.3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112 с последующим сохранением в измененных границах		
--------------------	-------	--	---	---	--	--	--

