

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 05.05.2023 № 07-02-03/46

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 ноября 2021 г. № 07-02-02/235 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 мая 2023 г. № 07-02-03/46

Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Первоцветная, Цветочная, Академика Сахарова в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080085:6083 и 52:18:0080085:3112, занимаемых МАДОУ «Детский сад № 130», расположенных по ул. Первоцветная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0080085:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12843	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080085:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	4173	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:3112 с сохранением его в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0080085:3У2 будет отнесен к территориям общего пользования.

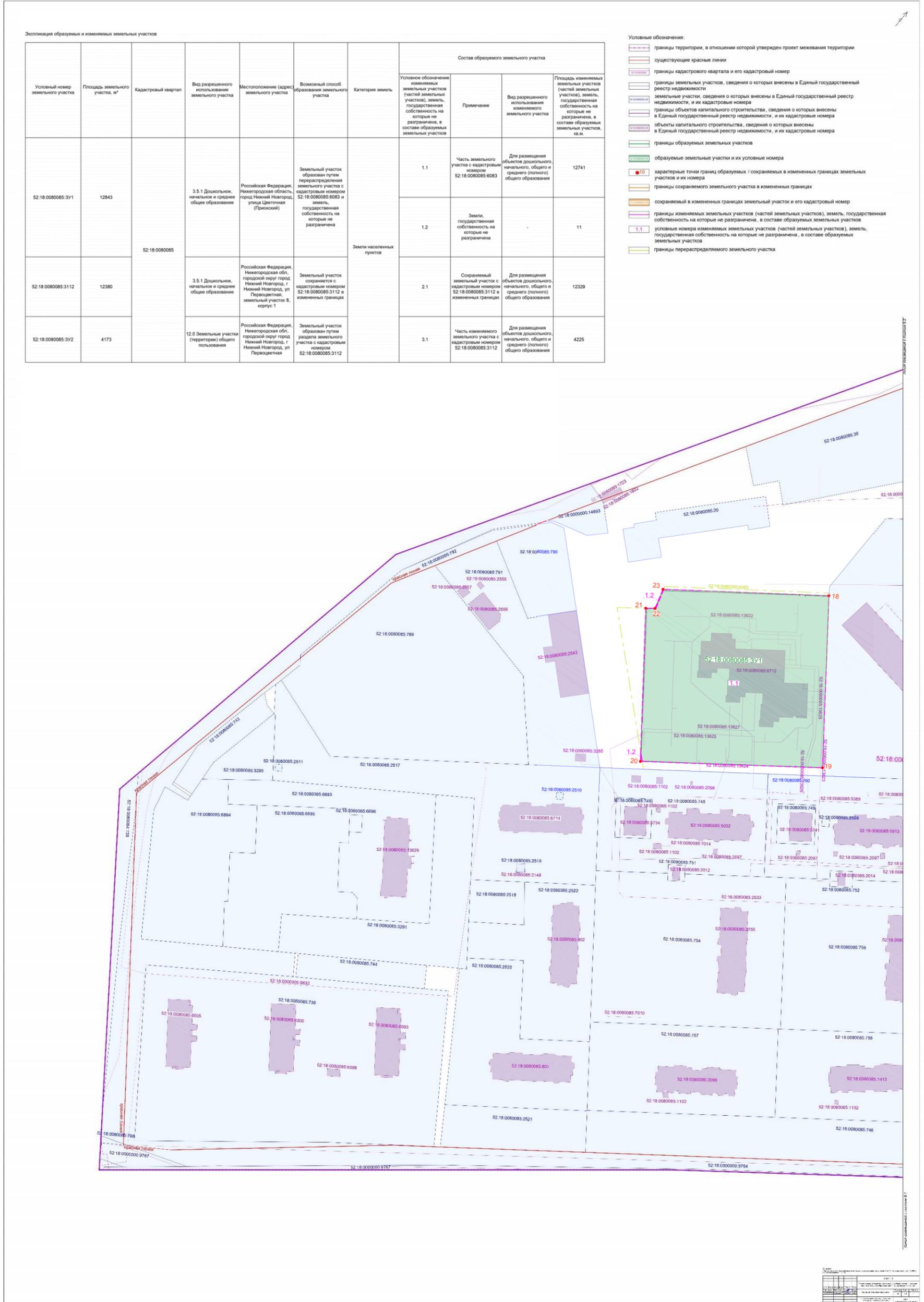
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



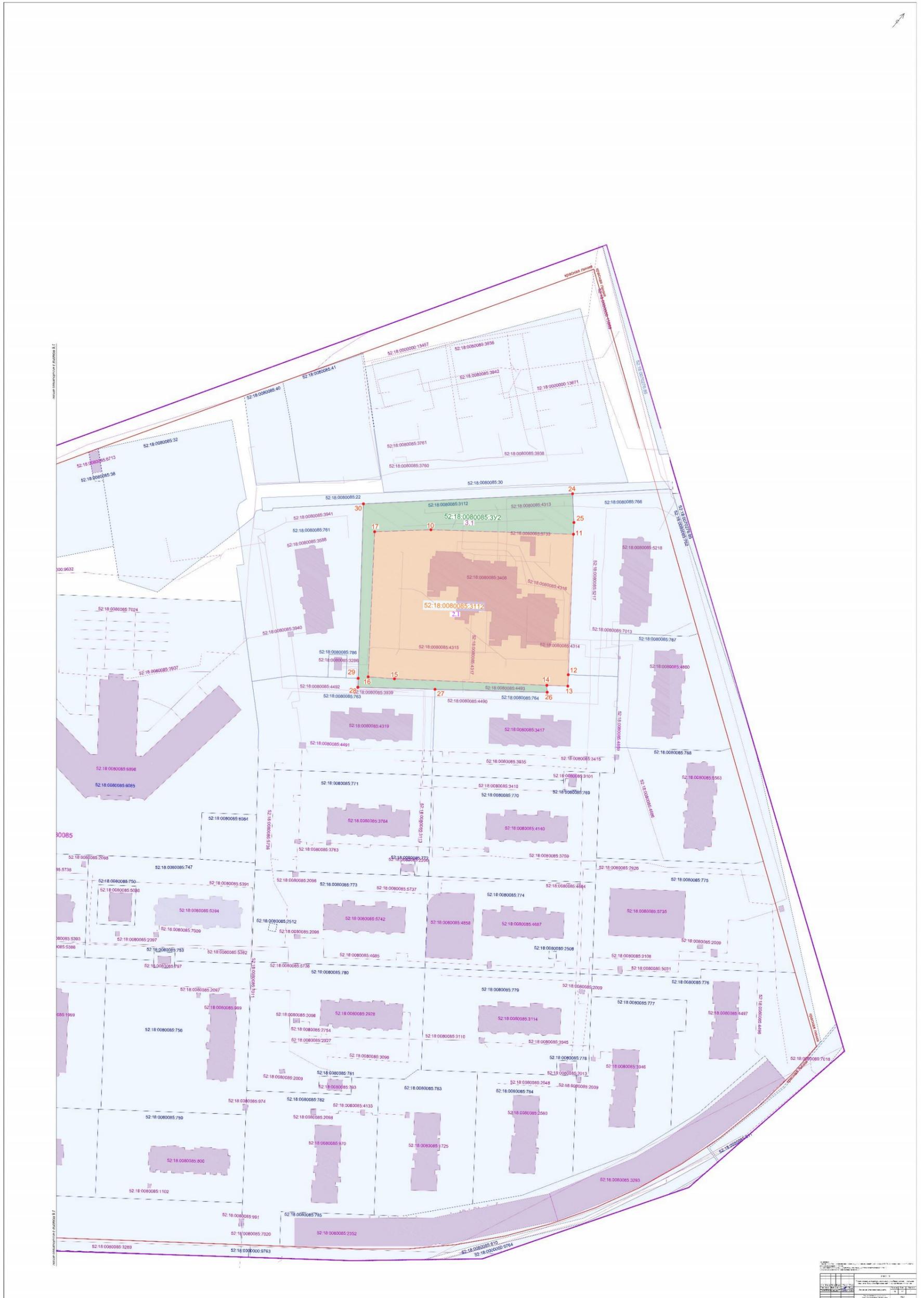
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523030.40	2216552.07
2	522818.41	2216674.62
3	523019.76	2216983.43
4	523194.84	2217272.14
5	523241.68	2217341.80
6	523352.71	2217427.96
7	523480.94	2217463.97
8	523832.29	2217052.01
9	523253.37	2216618.22

IV. Чертеж межевания территории (1 часть)



V. Чертеж межевания территории (2 часть)



VI. Чертеж межевания территории (1 часть)

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки и их условные номера
-  характерные точки границ образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков и их номера
-  границы сохраняемого земельного участка в измененных границах
-  сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер

Экспликация образуемых / сохраняемых в измененных границах земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52:18.0080085.3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112 с последующим сохранением в измененных границах		
52:18.0080085.3У1	12843	52:18.0080085	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский)	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
52:18.0080085.3У2	4173		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112		



52:18.0080085.3112	12380		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная, земельный участок 8, корпус 1	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112 с последующим сохранением в измененных границах		
52:18.0080085.3У1	12843	52:18.0080085	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский)	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.6083 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
52:18.0080085.3У2	4173		12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Первоцветная	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18.0080085.3112		

VII. Чертеж межевания территории (2 часть)

